

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

KERA SPA (cod. fisc. _____), in persona del Presidente del consiglio d'amministrazione e legale rappresentante sig. _____, con sede in _____ (RE) ed elettivamente domiciliata in Reggio Emilia, Via _____ presso lo Studio e la persona dell'Avv. _____, che la rappresenta e difende in virtù di procura posta in calce all'atto di precetto,

preme s s o

- che ROSSI MARIO, nella sua qualità di socio accomandatario illimitatamente responsabile della COSMO di ROSSI MARIO e C. s.a.s. in liquidazione (cod. fisc. _____), nato a _____ il _____ e residente in _____ (RE), _____, Via _____, è debitore di KERA SPA della somma di € 339.878,22, oltre accessori, portata dall'atto di precetto notificato a mezzo posta il 12.10.2006 in forza del decreto ingiuntivo n. _____ '05 provvisoriamente esecutivo emesso il _____ '05 dal Tribunale di Modena - _____;

- che il debitore non ha provveduto al pagamento del dovuto nè pare intenzionato a provvedervi;

ciò premesso, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario presso l'Ufficio Unico Notifiche ed Esecuzioni del Tribunale di Reggio Emilia ho sottoposto a pignoramento i seguenti immobili di proprietà del debitore dei quali la richiedente, a mezzo del suo procuratore che si sottoscrive, mi ha fornito la seguente descrizione:

COMUNE DI _____ (RE)

piena proprietà di immobile ad uso civile abitazione ed annessa area cortiliva sito in _____ (RE), Via _____ censito al NCEU di detto

COPIA

per notifica

Comune al foglio , mappali:

- sub. , piano S1-T-1, (
- sub. , piano S1, cat
- sub. , piano S1, cat.
- sub. , piano T, bene comune non censibile.

A tal fine, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Reggio Emilia,

ho ingiunto

a ROSSI MARIO di astenersi da qualunque atto che possa sottrarre dalla garanzia del credito per cui si procede gli immobili sopra descritti ed i relativi frutti,

avvertendolo

che, ai sensi dell'art.495 c.p.c., può chiedere di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto a KERA SPA

agli eventuali creditori intervenuti, comprensiva del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima del provvedimento di assegnazione, a norma dell'art.569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti d'intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale,

invitandolo

ad effettuare, presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione del Tribunale di

Reggio Emilia, la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario del Tribunale di Reggio Emilia, con l'avvertimento che, in mancanza, ovvero in caso di sua irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice.